

Anlage zum Antrag auf Lastenzuschuss zur Ermittlung der Belastung aus dem Kapitaldienst und der Bewirtschaftung



1	Antragstellerin / Antragsteller						
	Familienname	Vorname	Geburtsdatum				
2	Wohnanschrift PLZ Ort, Straße Haus-Nr., Telefonnummer						
Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!							
3	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: (Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentlich Lasten des Grundstücks/der Wohnung)						
	Darlehenszweck	Gläubiger/in	Betrag in Euro				lfd. Nebenleistung
			Ursprünglicher Betrag	Restbetrag	Zinsen	Tilgung	
4	Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an:						
					Wie hoch ist die jährliche Prämie?	Euro	
5	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Für welches Fremdmittel?			In welcher Höhe jährlich ?		Euro	
6	Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:						
	- Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.						
	- Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.						
	- den Restbeitrag/Ablösungsbeitrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung					Euro	
	- die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung					Euro	
7	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:						
	1. Erbbauzinsen					Euro	
	2. Laufende Bewirtschaftungskosten					Euro	
	3. Grundsteuer					Euro	
	4. Verwaltungskosten an Dritte					Euro	
	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite)					Euro	
	6. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen					mit folgendem Jahresbetrag:	
	- der folgenden Art:					Euro	

Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf den Wohngeldberechtigten bzw. der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

8	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude / die Wohnung auf?	Datum
9	Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Wenn ja, von wem? (Name, Vorname, Anschrift)	
	Wenn ja, seit wann?	Datum
	Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)?	Euro
10	Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes / der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:	Euro
	Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur ankreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.	
	<input type="checkbox"/> Kosten der Heizung / eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme	Euro
	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser / die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser	Euro
	<input type="checkbox"/> Kosten für Haushaltsenergie	Euro
11	Falls zu dem Gebäude / der Wohnung Garagen oder Stellplätze / Carports gehören, nutzen Sie diese selbst?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Sind die Garagen oder Stellplätze / Carports einer anderen Person zum Gebrauch überlassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich	Euro
12	Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Falls ja, welche Teile?	
	Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?	Euro
Ort, Datum		Unterschrift des Antragstellers